



ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT :  
SECRETAR GENERAL,  
ADRIAN NEGOE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 203/2026**

**privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 1290 mp, situată pe str. Independenței, nr. 11 A, notată în C.F. nr. 67809 Petroșani, nr. cadastral 67809, către dl. Ceuță Petru**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Având în vedere referatul de aprobare nr.203/22.05.2026 al Viceprimarului municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 1290 mp, înscrisă în C.F. 67809 Petroșani, nr. cadastral 67809, situată pe str. Independenței, nr. 11A, către dl. Ceuță Petru, în vederea extinderii construcției existente pentru amenajarea unui "Centru îngrijiri persoane vârstnice".

Analizând cererea nr. 7586/14.05.2026 prin care se solicită concesiunea parcelei de teren în suprafață de 1290 mp., teren aferent extinderii construcției existente.

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 78/14.05.2026.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 6, lit. a, art.15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 871 și art. 872 din Codul civil, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare.

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, lit. (c), aliniatul 6, lit. (b), articolul 139, aliniatul 3, lit. (g), articolul 196, aliniatul 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă studiul de oportunitate privind "Extindere construcție și amenajare centru îngrijiri persoane vârstnice", prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Petroșani, str. Independenței, nr. 11A, din spațiu de birouri în "Centru îngrijiri persoane vârstnice".

**Art.3.** Aprobă concesiunea prin negociere directă către dl. Ceuță Petru, a unei parcele de teren, în suprafață de 1290 mp, înscrisă în CF nr. 67809 Petroșani, nr. cadastral 67809, situată pe str. Independenței, nr. 11A, în vederea extinderii imobilului pentru realizarea unui "Centru îngrijiri persoane vârstnice".

**Art.4.** Parcela de teren în suprafață de 1290 mp, aparține Domeniului Privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 67809 Petroșani, nr. cadastral 67809 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă, pornind de la valoarea de 3,30 lei/mp/an fără TVA, conform Raportului de evaluare nr. 50/19.05.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 8056/21.05.2026, raport întocmit de un evaluator autorizat și este însoțit de către Consiliul Local al municipiului Petroșani.

**Art.6.** Durata concesiunii va fi pentru o perioadă de 20 de ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.7.** Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

**Art.8.** Anexele cu nr.1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.9.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, d-lui Ceuță Petru și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

**Petroșani, 22.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE**

**INIȚIATOR:  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI,  
MARIANA GHIOC**